

(Projekt)
UMOWA Nr ZDP

W dniu **2021** r. w Pleszewie została zawarta umowa pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP 6080091886 , reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM“, w imieniu którego działają:

1. Halina Meller – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych ,
przy kontrasygnacie Marii Jopp - Głównego Księgowego

a Firmą:

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

z siedzibą:

w imieniu której działają:

1.
2.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego (nr ZDP. BU. 252.30.2021 z dnia 30.11.2021r.) na zadanie pn. „Poprawa bezpieczeństwa na ul. Pleszewskiej w Dobrzycy – Wykonanie nowego przejścia dla pieszych”. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. . Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021r, poz. 1129) . Podstawa prawna : art. 2 ust.1 ustawy PZP.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą zadanie pn. **„Poprawa bezpieczeństwa na ul. Pleszewskiej w Dobrzycy – Wykonanie nowego przejścia dla pieszych”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym niż określony w pkt 1 z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron nie stanowi zmiany umowy.
3. Termin realizacji umowy - **15. 06. 2022r.**
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) nie przekazania w ustalonych terminach dokumentacji lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
 - b) późniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
 - c) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, przerwy spowodowane działaniami organów administracyjnych),
 - d) zlecenie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.

5. Za datę zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie czynności robót wskazanej w ofercie z innym wykonawcą, o ile zamawiający dopuścił możliwość podwykonawstwa.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który nie posiada lub stracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót lub jest w trakcie upadłości lub zagrożony bankructwem.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady, śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, wykonującym zadanie publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.
5. Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Inwestora. Wykonawca powinien poinformować Inwestora o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskázówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za:
 - a) przejęty plac budowy, do dnia zakończenia czynności odbioru.
 - b) wszelkie działania podwykonawców którymi się posługuje oraz koordynacje wykonywanych przez nich prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru oraz przekazywania informacji Zamawiającemu o zakończeniu każdych robót ulegających zakryciu celem dokonania przez inspektora nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego odbioru robót zakrywanych. Kontynuacja prac zakrywających poprzednie jest możliwa po pozytywnej weryfikacji i skutecznym odbiorze robót zakrytych, dokonanych przez inspektora nadzoru i potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

§ 6

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie :
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: osoba (osoby) powołana (powołane) przez zamawiającego.
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 7

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem każdego z materiałów przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do pisemnej akceptacji certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

1. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy :** zł brutto.

Słownie:

w tym VAT 23%, tj. - zł

Słownie:

2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi wszystkie koszty przeprowadzonych wszelkich badań, sprawdzeń pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego na kwotę ustaloną umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie **dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew, NIP: 6080091886.
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Gen. Hallera 54, 63 – 300 Pleszew.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od jednego i od wszystkich zdarzeń na kwotę 200 000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **m-cy**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadi i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad to zamawiający może zlecić usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy,
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia , o którym mowa w § 7,
 - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego oddania,
 - za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek
2. Roszczenie za zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia : odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za część wykonanych robót,
 - b) przyjęcia terenu budowy.

§ 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą

stron np. takie jak klęska pożaru, klęska powodzi, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe, strajki lub embarga.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 15

1. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jeżeli zostanie wyczerpana droga polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§16

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§17

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca